

**VERENIGING  
KWALITEITSBORGING  
NEDERLAND**



Vereniging Kwaliteitsborging  
Nederland  
Van der Burghweg 1  
2628 CS Delft  
085-9025890  
[info@vkbn.nl](mailto:info@vkbn.nl)  
<https://vkbn.nl/>

**VOORWOORD VAN HET BESTUUR**

*Best VKBN-lid,*

*We beginnen deze nieuwste editie van de VKBN-nieuwsbrief met heuglijk nieuws. De vereniging groeit! Op dit moment hebben we meer dan 50 leden en de aanmeldingen lopen gestaag door! Een toenemend aantal personen volgt ons op LinkedIn. Organisaties zien het belang van het lidmaatschap van onze branchevereniging.*

*Van 1.0 naar 2.0*

*De afgelopen periode heeft de VKBN gewerkt aan de structurering en de professionalisering van de vereniging. Onze ambitie en doelen zijn weergegeven in het Programma VKBN 2023 – 2024. Voor dit programma heeft de VKBN een subsidie van BZK ontvangen. We kunnen de jaren 2023/2024 aanduiden als de opstartfase van de vereniging. Tijdens deze periode zijn de inkomsten bij onze vereniging (en ook bij onze leden) beperkt gebleven. We zijn nu afhankelijk van de subsidiebijdragen. De overgang naar de operationele fase in 2025 brengt veranderingen met zich mee: we kunnen financieel onafhankelijk worden. De fase van kwartier maken moet worden afgesloten. De wens en het streven is om een directeur aan te stellen die de VKBN samen met het bedrijfsbureau naar een volgende fase brengt. Dit alles heeft effect op de financiën van onze vereniging en de bijdragen van de leden.*

### *Algemene ledenvergadering op 2 april*

*Een belangrijk moment waarop wij met onze leden in contact komen om informatie uit te wisselen en ideeën te bespreken is de algemene ledenvergadering (ALV). Op 2 april aanstaande komen we bijeen op de Bouwcampus in Delft. Zoals we hiervoor al hebben aangetipt spelen er belangrijke zaken in het kader van onze ambities, de organisatie en de structurering, en ons financiële fundament. Het is van belang dat we deze met elkaar op een lijn brengen. We willen met jullie de mogelijke scenario's bespreken en afstemmen hoe we dit gaan uitrollen.*

*Vanwege de importantie van onderwerpen die op de agenda staan, hopen we op een grote opkomst. Je bent van harte welkom om 14 uur.*

### *Kom in contact*

*De ALV biedt ook de gelegenheid om met andere leden in contact te komen, informatie te delen, ideeën te bespreken en relaties binnen de branche op te bouwen. Enfin, je wil de ALV niet missen.*

### *Overleg met BZK*

*Op 12 maart jl. spraken Jos Rooijackers en Jaap Kolk met Tjebbe Römer van BZK. Zij hebben een toelichting gegeven over de behaalde resultaten 2023 in het kader van de BZK-subsidie voor ons programma 2023-2024. We lopen in de pas met de plannen. Ook de voornemens voor 2025 kwamen aan de orde. Het is duidelijk dat de kosten voor de ontwikkeling van de VKBN gerelateerd zijn aan de omzet van haar leden. Nu de omzet achterblijft vanwege de gefaseerde invoering van de Wkb, staan onze leden en wij voor een uitdaging. Dit is gedeeld met BZK. Je krijgt tijdens de ALV een terugkoppeling van deze bespreking.*

*Ton Jans, Jos Rooijackers, Paul Roosen en René de Kwaadsteniet*

## **HET LAATSTE INTERNE NIEUWS**

### **Monitoring projecten**

Op 1 januari 2025 gaat de Wkb ook gelden voor GK1-verbouw. Tenminste, als de invoeringstoets leidt tot een positief besluit over de invoering. Een belangrijk onderdeel van de invoeringstoets is het monitoren van de huidige Wkb-projecten. Daarom zal Arcadis, met ondersteuning van Nieman, meldingsinformatie op gaan vragen bij kwaliteitsborgers en instrumentaanbieders. De informatie zal opgehaald worden tot de derde week van april. BZK verwacht hierbij inzage te krijgen in 20 projecten.

Naast de informatie die Arcadis opvraagt, zal ook PwC een uitvraag doen bij kwaliteitsborgers en instrumentaanbieders. Zij doen onderzoek naar het aantal kwaliteitsborgers. Een belangrijk onderdeel van dit onderzoek is de verificatie van de raming van het aantal kwaliteitsborgers dat de VKBN in 2023 doorgegeven heeft.

Tot slot is het in ons aller belang dat inzichtelijk wordt hoe de (proef)projecten lopen. Een nuttig hulpmiddel is het meldpunt Wkb wat de VBWTN samen met de VKBN opgezet heeft. Meld hier alle ervaringen uit de projecten zodat er een compleet en transparant beeld ontstaat: [Meldpunt WKB | Kennisbank BWTInfo.nl](#)

### [Het eerste Wkb-project is van start gegaan!](#)

Hierbij willen wij kwaliteitsborger De Borgermeester van harte feliciteren met het eerste project dat officieel van start gaat onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Namens het VKBN-bestuur: van harte gefeliciteerd!

Joost Tijssen, commercieel manager van de Borgermeester vertelt hier het volgende over:

“Na jarenlange voorbereidingen was het een enorm leuk moment voor het team om bij te mogen dragen aan het allereerste Wkb-project in Nederland onder de nieuwe wetgeving. Pilots zijn leuk voor de ervaring maar ik denk dat wij met z'n allen toe zijn aan het echte werk! Dat er maar vele nieuwe projecten mogen volgen binnen onze vereniging.

Het project is een garage behorende bij een woning in Breezand. Wij voeren dit project uit in samenwerking met bouwbedrijf Appelmann uit Anna Paulowna. Zij kwamen bij ons met een vraag over de Omgevingswet/Wkb. Hierna was de stap snel gemaakt richting kwaliteitsborging. Het streven is begin april de bouw te starten. Wij hebben er vertrouwen in dat het een mooi project zal worden.”

### [VKBN omarmt Branchestandaard Wkb](#)

In de Wkb zijn deskundigheidscriteria vastgelegd die instrumentaanbieders in hun instrument moeten verwerken. Ook is in de Wkb aangegeven dat een Wkb-professional door middel van een EVC<sup>1</sup>-procedure op basis van gelijkwaardigheid kan aantonen dat hij/zij aan deze criteria voldoet. Voor het uitvoeren van een EVC-procedure en het ontwikkelen van medewerkers is een maatlat nodig waaraan getoetst wordt. De branchestandaard Wkb-deskundigheidscriteria voorziet hierin.

---

<sup>1</sup> EVC staat voor Erkenning van Verworven Competenties. Deze validatie methodiek is landelijk in het EVC-stelsel ontwikkeld en wordt door erkende EVC-aanbieders onder toezicht van het Nationaal KennisCentrum EVC uitgevoerd dat als certificerende instantie optreedt.

Het doel is om met de branchestandaard de arbeidsmobiliteit en de ontwikkeling van medewerkers te bevorderen. Hiermee wordt een positieve en noodzakelijke bijdrage geleverd aan de groeiende behoefte aan Wkb-professionals te voorzien. Met de branchestandaard moet het onder andere makkelijker worden om de kennis en kunde opgedaan in andere segmenten van de bouwsector (aannemerij, advisering, werkvoorbereiding, bouw- en woningtoezicht, enz.) te kunnen waarderen en inzetbaar te maken voor de kwaliteitsborgers.

De Commissie Ontwikkeling van de VKBN zal zich komende tijd verder buigen over de precieze toepassing van de branchestandaard en op welke wijze deze de leden en de vereniging het beste kan ondersteunen.

## OVERIG NIEUWS

### STIPP-vraagstukken, deel 4

Linksom en rechtsom komen ons verschillende vraagstukken ter ore omtrent de STIPP-regeling. In opvolging van de vragen uit de vorige nieuwsbrief lichten we een aantal aanvullende vraagstukken kort toe waardoor er hopelijk meer duidelijkheid komt. De basisinformatie over de regeling is te vinden op [www.stichtingibk.nl/stipp/](http://www.stichtingibk.nl/stipp/).

#### *1. Hoeveel ruimte biedt de STIPP-regeling nog?*

Omdat per 1 januari de Wkb voor GK1-nieuwbouwprojecten van start is gegaan, komen deze projecten niet meer in aanmerking voor een STIPP-bijdrage. De enige uitzondering is wanneer de vergunningaanvraag vóór 1 januari 2024 gedaan is. Voor deze GK1-nieuwbouwprojecten kan nog tot 15 april een STIPP-bijdrage worden aangevraagd. Voor GK1-verbouwprojecten kan nog tot eind 2024 een bijdrage worden aangevraagd. Er is nog ruimte voor ongeveer 200 projecten.

#### *2. Ik wil graag weten wat de status van mijn projectaanvraag is, hoe kom ik daarachter?*

Het is soms niet altijd duidelijk hoe snel de verwerking van de aanvragen gaat of hoe lang het factureringsproces duurt. De VNG verwerkt alle aanvragen en communiceert de voortgang. Mochten er desondanks onduidelijkheden of vertragingen zijn (meer dan 4 weken wachttijd), dan kunnen VKBN-leden contact opnemen met het bedrijfsbureau ([info@vkbn.nl](mailto:info@vkbn.nl)).

## DE PRAKTIJK VAN... ROY DE OLDE

Het is ons voornemen om met regelmaat een van onze leden te interviewen over het reilen en zeilen in zijn/haar organisatie in de aanloop naar de ingangsdatum Wkb. Deze keer praten we met Roy de Olde, unitmanager bij kwaliteitsborger [Oculus](#). Oculus werkt met het instrument [VKB](#).

*Kun je iets vertellen over oculus?*

“Oculus adviseert en begeleidt organisaties op het gebied van kwaliteitsborging, al bijna 30 jaar. Wij helpen bij de inrichting en uitvoering van risico-gestuurde kwaliteitsborging. Al voor de totstandkoming van de Wkb zijn wij als kwaliteitsborger actief bij geïntegreerde contracten zoals Design & Build. Later bij de pilotprojecten Wkb, met name vanuit grotere seriematige woningbouw. Onze opdrachtgevers zijn woningcorporaties, aannemers, projectontwikkelaars, vastgoedbeleggers en garantieverstrekkingen door het hele land.”

Samen met SWK en Nieman Kwaliteitsborging zijn wij betrokken geweest bij de ontwikkeling van het instrument VKB. Voor dit instrument, het enige waarmee wij werken als kwaliteitsborger, hebben we al geruime tijd een licentie.

*De Wkb is dit jaar ingegaan. Jullie hebben al geoefend in projecten in de aanloop naar 1 januari 2024. Wat is je opgevallen bij de uitvoering van die proefprojecten?*

“In zo’n 10 jaar tijd hebben wij een paar honderd projecten uitgevoerd conform de Wkb. Wij werken met grote en middelgrote aannemers die het instrument VKB gebruiken. Wat ons in die jaren opviel, is dat het stelsel van kwaliteitsborging structureel tot verbetering heeft geleid. Aannemers waarmee wij werken hebben hun kwaliteitssystemen op orde. We zien ook de voordelen van seriematige woningbouw, conceptueel denken en conceptueel bouwen onder de Wkb. Wat ons echter heeft verbaasd is de zeer wisselende betrokkenheid van gemeenten.”

*Hoe kijk jij aan tegen de gefaseerde invoering van de Wkb?*

“Wat mij betreft volstrekt onnodig! Beetje een maatregel voor de Bühne. Wij doen veel renovaties en verbouwingen. Op veel van deze activiteiten is Wkb niet van toepassing. Pas als je de constructie of de indeling van brandcompartimenten wijzigt, krijg je te maken met de regelgeving van de Wkb. Ook als het gaat over brandveiligheid van gevelisolatie. Slechts een klein onderdeel van verbouwingen is daardoor Wkb-plichtig.”

*Hebben jullie dit jaar al ervaringen met de Wkb in gevolgklasse 1?*

“Nee er zijn nog geen projecten gestart die formeel onder de Wkb vallen. In het laatste kwartaal van 2023 zijn op voorhand al veel vergunningen aangevraagd. We hebben op dit moment een aantal projecten die in de fase van de omgevingsplanactiviteit verkeren, waarmee wij over enkele maanden kunnen starten. Er staan verder nog diverse projecten in de planning van aannemers waarmee wij een raamovereenkomst hebben afgesloten.”

*Waar liggen voor jullie op dit moment de kansen als kwaliteitsborger en waar zie je knelpunten?*

“Het werken met VKB vraagt een lage inzet van de kwaliteitsborger, daardoor kunnen we relatief grote seriematige projecten aan van zo'n 30 tot 40 woningen. Dat biedt ons kansen om op een gezonde manier te groeien. Daarnaast hebben we vanaf het begin knelpunten over het handhavingsbeleid gesignaleerd. Deze hebben we ook voorgelegd onder andere aan het ministerie. Hoe ga je om met casco-opties, gefaseerd opleveren en kleine afwijkingen tijdens de bouw? Het handhavingsbeleid van gemeenten is niet landelijk geregeld, maar verschilt per gemeente. Je krijgt dus een willekeur in het wel/niet goedkeuren voor ingebruikname. Nu al zie je dat bepaalde bouwers om die reden overwegen om geheel af te zien van casco-opties.”

*Welke tips zou jij de partijen in de bouwkolom mee willen geven?*

“Voor aannemers, die vaak de keuze maken voor een bepaald instrument; oriënteer je op de instrumenten die het beste bij je werkproces passen. Ga vervolgens met een paar kwaliteitsborgers om tafel. Begin laagdrempelig te oefenen binnen je eigen organisatie, wissel bijvoorbeeld onderling informatie uit zoals foto's en bepaal samen of dit eenduidig is en voldoet als bewijslast.”

## NIEUWE LEDEN VAN DE VKBN

Sinds januari 2024 hebben zich nieuwe leden aangesloten bij de VKBN. Namens de VKBN heten wij hen van harte welkom!

BuildingLabel



ROSAR



BBAK-BV



BauKeur Kwaliteitsborging B.V.



Wkb-Nederland



## WIE DOET WAT?

<b>Bestuur en commissies</b>	Dagelijkse leiding van de VKBN. Om de belangen van de VKBN-leden hebben de bestuursleden elk zitting in diverse overlegorganen waaronder: Adviesraad TloKB, Aanjaagteam STIPP, Wkb-overleg van BZK, Strategische Adviesraad Ketenstandaard.
Ton Jans	Voorzitter VKBN
René de Kwaadsteniet	Bestuurslid
Jos Rooijackers	Penningmeester
Paul Roosen	Secretaris
Arjen Modderman, Paul Oomen	Kascommissie
<b>Kamers</b>	
Ton Jans	Voorzitter Kamer Instrumentaanbieder
Paul Roosen	Voorzitter Kamer Kwaliteitsborger
René de Kwaadsteniet	Voorzitter Kamer IKB/adviseur
<b>Bedrijfsbureau</b>	Het bedrijfsbureau ondersteunt het bestuur en de leden met de implementatie van het programma en de dagelijkse gang van zaken binnen de vereniging.
Jaap Kolk	Kwartiermaker
Juney Albrecht	Programmaondersteuning
Els de Bijl	Administratie
Ceciel Butterhoff	Communicatie
Natascha Graaff	Secretaris
<b>Adviesraad</b>	Wij zullen per 2024 een adviesraad installeren. In de adviesraad kunnen de koepels en brancheverenigingen zoals VBWTN, Aedes en AFNL plaatsnemen om als vertegenwoordiging van hun branche het bestuur van de VKBN te adviseren in de te varen koers.

## AGENDA

### INTERN

Overleg	Voorgenomen data 2023/2024
Bestuur	17 april, 8 mei, 12 juni
Kamer Instrumentaanbieder	15 april, 3 juni, 12 augustus, 7 oktober, 9 december van 16.00 tot 17.00 uur
Kamer Kwaliteitsborger	Overleg werkgroep harmonisatie op 12 juni teams, 4 september fysiek, 27 november teams.
Kamer Interne KB/adviseur	10 april, 12 juni, 4 september, 30 oktober, 18 december Van 10.00 tot 12.00 digitaal via teams. In overleg zal er 1 a 2 x een fysieke vergadering plaatsvinden op een nader te bepalen datum.
Technische Commissie Harmonisatie	8 april, 6 mei, 3 juni, 1 juli, 26 augustus, 23 september, 21 oktober, 18 november, 16 december.
Commissie ontwikkeling	8 april, 13 mei, 10 juni, 8 juli, 12 augustus, 9 september, 14 oktober, 11 november, 9 december.
Commissie Afspraken	ntb
Algemene Ledenvergadering	2 april 2024 om 14.00 uur in Delft

### NEEM VOORAL CONTACT MET ONS OP

Wat er leeft bij de leden is voor ons belangrijk. Zijn er zaken die je met ons wilt bespreken? Of heb je ideeën of suggesties? Laat het ons weten via [info@vkbn.nl](mailto:info@vkbn.nl). Doen!