

**VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND**



Vereniging Kwaliteitsborging
Nederland
Van der Burghweg 1
2628 CS Delft
085-9025890
info@vkbn.nl
<https://vkbn.nl/>

Best VKBN-lid,

In deze VKBN-nieuwsbrief natuurlijk een terugblik op een succesvolle Dag van de Kwaliteitsborging! Daarnaast vind je informatie over diverse onderwerpen, zoals commissies, voorlichting, huishoudelijk reglement et cetera en ook de Praktijk van... Reginald Gubler.

VOORWOORD VAN HET BESTUUR

Een week na de Dag van de Kwaliteitsborging kijken we met genoeg terug op een uitermate geslaagd evenement waarin we hebben uitgedragen waar we als sector voor staan. We zagen een trotse branche waarbij het gezamenlijke belang even boven het zakelijke eigenbelang uitsteeg. Bijzonder was ook dat demissionair minister Hugo de Jonge ons aan het begin van de bijeenkomst via video toesprak. Hij gaf aan dat de Dag van de Kwaliteitsborging een mooi moment is om te vieren dat eindelijk de Wkb daadwerkelijk wordt ingevoerd. Ook benadrukte hij hoe ongelooflijk veel werk wij als branche hebben verzet om mee te denken hoe de wet zou uitpakken en hoe die wet zou kunnen uitwerken om de kwaliteit en de veiligheid in de bouw te verbeteren en consumenten beter te beschermen.

De inhoudelijke verdieping was een belangrijk element in de bijeenkomst. Zo waren er de presentatie van Martin van Staveren over risicogestuurde kwaliteitsborging, het panelgesprek met Wico Ankersmit, Ferdi Licher, Jaco Uittenbogaard, Roy Aarts en de vier workshops. Wij als VKBN maken ons ook de komende tijd sterk om bij te dragen aan de deskundigheid van onze leden, zodat we onze autoriteit en het vertrouwen bij de ketenpartners als vanzelf krijgen. De afsluitende act was van illusionist/arts Victor Mids. Hij liet zien hoe eenvoudig onze eigen hersenen en zintuigen te misleiden zijn én wat we daar als individu of organisatie van kunt leren.

De algehele toon van de dag was helder: kom maar op met de invoering van de Wkb op 1 januari 2024, want wij zijn er klaar voor! Deze Dag van de Kwaliteitsborging is het fundament voor een jaarlijkse happening. Om met de woorden van Hugo de Jonge af te sluiten 'Moedig voorwaarts!'

Lees meer over waar we mee bezig zijn in deze nieuwsbrief. En vergeet niet om met ons contact op te nemen voor tips, vragen en bijdragen.

Ton Jans, Jos Rooijackers, Paul Roosen en René de Kwaadsteniet

HET LAATSTE NIEUWS

Terugblik Dag van de Kwaliteitsborging te zien op website LEDEN VKBN ZIJN SAMEN KLAAR VOOR KWALITEIT

Op 16 november 2023 organiseerde de VKBN haar eerste jaarcongres, de Dag van de Kwaliteitsborging. Ruim honderd kwaliteitsborgers, kwaliteitsadviseurs en instrumentaanbieders kwamen bijeen in congrescentrum InnStyle in Maarssen om te vieren dat wij samen klaar zijn voor kwaliteit. Kennis en vaardigheden over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen werden verrijkt en netwerken met collega's die in en aan kwaliteitsborging werken, werden verbreed.



Foto's gemaakt door Charles Batenburg.

Voor het volledige verslag en foto's kijk op <https://www.dagvandekwaliteitsborging.nl/>.

Commissies

De Technische Commissie Harmonisatie en de Commissie Ontwikkeling zijn afgelopen maandag 20 november voor het eerst bij elkaar gekomen. De deelnemers komen uit verschillende VKBN-kamers en zo hebben we de onderwerpen in de agenda van verschillende invalshoeken kunnen belichten. We hebben tijdens deze eerste vergaderingen een begin gemaakt met het bepalen van het doel en de scope van de commissies.

In de Technische commissie Harmonisatie kwam aan bod hoe we uniformiteit kunnen waarborgen door het hele speelveld. Dus een gelijke toetsing van projecten en het handhaven van de juiste wet- en regelgeving. Er is gekeken naar externe initiatieven en welke onderwerpen uit de kamer Kwaliteitsborgers we op kunnen pakken zoals Gelijkwaardigheden. Kleine werken, ISSO-protocollen en de WKB-prestatieladder zijn besproken en hier zullen we de volgende vergadering verder induiken.

De Commissie Ontwikkeling kende eveneens een fijne kennismaking met de deelnemers en zijn de doelen en scope besproken. We zullen kijken naar een branchestandaard hoe we daarmee de eisen en criteria voor bestaande en nieuwe kwaliteitsborgers kunnen ondersteunen. Ook zullen we nadenken over eventuele registratie en het bijhouden van overzichten van opleidingsaanbieders.

Aankomende woensdag 29 november is er een vergadering gepland voor de Commissie Afspraken. Aanmelden kan nog.

Wil jij graag meedenken en je expertise en ideeën met ons delen? Meld je aan via Info@VKBN.nl, dan word je uitgenodigd voor de commissie Afspraken. Mocht deze datum je niet uitkomen maar wil je toch graag deelnemen? Wees welkom en laat het weten!

Voorlichting Nieuwe Borgers

Op 11 december organiseren wij een voorlichting voor nieuwe kwaliteitsborgers: toegelaten in 2022/2023 of nog in toelatingsproces. De ervaren kwaliteitsborgers Keimpe Stroop gBOU. B.V. en Martijn Broeze van Borg4 zullen je meenemen in de ins en outs en de do's en dont's van het werkveld.

De sessie vindt in Zwolle plaats voor de noordelijk gelegen kwaliteitsborgers en duurt van 13:30 tot 17:00 uur. Er zal nog een sessie worden georganiseerd in het zuiden van het land. Hier volgt later meer informatie over. Wil je deelnemen? Meld je dan aan via Info@VKBN.nl.

Huishoudelijk reglement

Voor de commissie Afspraken is een slag gemaakt met het opzetten van het huishoudelijk reglement. Er is een conceptversie gemaakt die met het bestuur doorgenomen zal worden. Na aanvulling en goedkeuring zal het vervolgens in de aankomende Algemene Leden Vergadering worden voorgelegd.

Algemene ledenvergaderingen 2024

Het bestuur nodigt haar leden uit voor de volgende Algemene Ledenvergadering op 2 april 2024. Wees welkom op de VKBN-bouwcampus in Delft vanaf 14:00 uur. Adres: Van der Burghweg 1, 2628 CS Delft. De agenda volgt.

Congres Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb)

Op 28 november organiseert CoBouw samen met BZK een congres over het delen van ervaringen om kwaliteitsborging te vereenvoudigen en te verbeteren. Kom ook langs en draag trots je button 'Ik ben Klaar voor Kwaliteit' die je hebt gekregen op de Dag van de Kwaliteitsborging.

Deze onderwerpen komen ook aan bod: ✓ Wat verandert er? ✓ Hoe bereid je je voor op de inwerkingtreding van het nieuwe stelsel kwaliteitsborging? ✓ Waar liggen de kansen in een veranderende bouwketen? ✓ Hoe wordt de afgesproken kwaliteit van bouwwerken aangetoond? ✓ Welke hulpmiddelen er zijn om kwaliteitsborging te verbeteren en te vereenvoudigen? ✓ Je hebt de keuze uit circa 11 workshops ✓ Er is een uitgebreide informatiemarkt

Het congres is bedoeld voor bouwers en aannemers, gemeenten, kwaliteitsborgers, instrumentaanbieders en adviseurs die al een eerste project hebben gedraaid én voor partijen die op zoek zijn naar goede voorbeelden om mee aan de slag te gaan. Wil je dit niet missen? Aanmelden voor dit congres of meer lezen over het programma kan via [Home - Wetkwaliteitsborging \(cobouw.nl\)](https://www.cobouw.nl)

DE PRAKTIJK VAN...REGINALD GUBLER

De praktijk van Reginald Gubler- De Garantiewaarborg-KGW CV. Het is ons voornemen om met regelmaat een van onze leden te interviewen over het reilen en zeilen in zijn/ haar organisatie in de aanloop naar de ingangsdatum Wkb. Deze keer praten we met Reginald Gubler, directeur- bestuurder, van de instrumentaanbieder instrument [De Garantiewaarborg-KGW CV](https://www.garantiewaarborg-kgw.nl).

Kan je iets vertellen over je achtergrond?

“Na mijn studie bouwkunde/ civiele techniek rond 1980 ben ik de ‘bouw’ ingerold. Ik heb een bouwbedrijf overgenomen, een civiele tak opgezet en de eerste stappen gedaan in de richting van projectontwikkeling. In die tijd is de eerste garantieregeling geschreven waarmee de consument-opdrachtgever in het bezit kwam van een garantiecertificaat voor zijn woning.”

Hoe is het verdergegaan?

“De toevoeging van ‘bouwgarantie’ bleef bij collega-bouwers niet onopgemerkt. Voor mij een teken om vanuit een bouwgarantiefonds de garantie- annex waarborgregeling door te ontwikkelen, en daarbij op enig moment de uitvoerende bouw achter mij te laten. Daarmee was SGWN-garantie een feit. In dezelfde periode was er een soortgelijke ontwikkeling gaande bij het Garantie Instituut Woningbouw (GIW).”

Wat is [De Garantiewaarborg](#)?

“Beide garantie instellingen hebben met erkenning van de overheid jarenlang garantie- en waarborgcertificaten verstrekt. Het GIW heeft haar activiteiten in 2007 beëindigd. Onze organisatie in Lochem heeft een overstap gemaakt en zich als authentiek bouwgarantiefonds vooral als dienstverlener voor MKB-bouwers gemanifesteerd.”



Hoe is het Instrument tot stand gekomen?

“Vanuit de kennis en ervaring binnen het ‘fonds’ was het vanzelfsprekend dat wij ons zouden inzetten voor de ontwikkeling van een instrument. De eerste vragen waren Wat is een instrument? Is het een gereedschap dat een aannemer al bij ons wilde kopen? Nee, het is een beoordelingsmethodiek die op de Wkb uitgeschreven moest worden. Dus schrijven, nadenken, de Wkb lezen en herlezen en teksten corrigeren. Sinds 14 oktober 2022 is ons instrument toegelaten tot het Stelsel van Kwaliteitsborging.”

Fotobijschrift: stukken die zijn gebruikt voor de toelating van De Garantiewaarborg als instrument

Kan je iets meer vertellen over jullie instrument? Waar ligt de focus? Hebben jullie digitale hulpmiddelen ontwikkeld?

“Digitaal werken is een must en dat kan met een groot scala aan ‘tools’ die inmiddels volop verkrijgbaar zijn. Opnieuw het wiel uitvinden hebben we niet gedaan. We kozen voor een methodiek waarin de kwaliteitsborger binnen het instrument ruime vrijheid heeft om naar eigen (digitaal) inzicht invulling te geven aan de risicobeoordeling en het borgingsplan. Doorkoppeling van alle digitale gegevens gaat via een inlogportaal. Deze applicatie heeft een verbinding met de toelatingsorganisatie. De TloKB beschikt daarmee over de actuele projectgegevens zoals deze in de Wkb zijn voorgeschreven.”

Wat zijn de ervaringen met proefprojecten van jullie kwaliteitsborgers?

“In de proefprojecten is opgevallen dat bouwers in veel gevallen niet meer gewend zijn aan papieren controle vooraf (BB-toets) en zeker niet aan de inhoudelijke toets op de bouwplaats. Onze kwaliteitsborgers hebben veel extra tijd besteed aan het bewustwordingsproces en er een direct belang voor de bouwer is om bewijs van kwaliteit vast te leggen. Uit de evaluatie is gebleken dat het ‘op weg helpen’ bijzonder is gewaardeerd en deze MKB-bouwers op zoek zijn gegaan naar een volgend (proef)project. Met het ‘lerend vermogen’ zijn we op de juiste weg.”

Wat vind je van de gefaseerde invoering van de Wkb (verbouw per 1 januari 2025)? En wat betekent dit voor de bij jullie aangesloten kwaliteitsborgers?

“Begrijpelijkerwijs zijn wij uitermate content zijn met de invoering van de Wkb per 1 januari 2024. Daarmee is aan de onzekerheid een einde gekomen. Maar teleurstellend is wel het doorschuiven van ‘verbouwingen’ naar de invoeringsdatum van 1 januari 2025. Moeilijk te begrijpen zeker gezien het feit dat de wijzigingen BW m.b.t. aansprakelijkheid van de bouwer dan wel eerder ingaan (1 januari 2024, red.).”

Zijn er nog zaken die jullie extra aandacht hebben in de aanloop naar de invoeringsdatum.

“Ja, we maken ons toch wel een beetje zorgen over de invulling van ‘kwaliteit’ in het beroep van kwaliteitsborger. Waar de wetgever kwaliteit definieert als: ‘het voldoen aan bouwregelgeving’ zal de consument-opdrachtgever daar een geheel andere perceptie bij hebben, namelijk ‘goed en deugdelijk werk’. Dat betekent dat er een spanningsveld bestaat tussen een bestuursrechtelijk akkoord ‘as built’ en mogelijk privaatrechtelijke discussies over kwaliteit die tot een geschil en mogelijk arbitrage aanleiding kan geven. Naar mijn mening doen kwaliteitsborgers er goed aan om dit onderscheid in de beoordeling vanaf dag één goed te benadrukken.”

Welke tips zou jij de partijen in de bouwkolom mee willen geven?

“Samen doen, is het motto. Alle partijen in de bouwkolom moeten worden meegenomen in het proces, niemand uitgezonderd. Verdeel taken en neem verantwoordelijkheid. Het zal allemaal niet soepel verlopen, maar respecteer de ander en zorg voor consensus. Dat verwacht ook het bevoegd gezag van ons.”

WIE DOET WAT?

Bestuur en commissies	Dagelijkse leiding van de VKBN. Om de belangen van de VKBN-leden hebben de bestuursleden elk zitting in diverse overlegorganen waaronder: Adviesraad TloKB, Aanjaagteam STIPP, Wkb-overleg van BZK, Strategische Adviesraad Ketenstandaard.
Ton Jans	Voorzitter VKBN
René de Kwaadsteniet	Bestuurslid
Jos Rooijackers	Penningmeester
Paul Roosen	Secretaris
Arjen Modderman, Paul Oomen	Kascommissie
Reginald Gubler, Eric Houtman, Joost Tijssen	Commissie huishoudelijk reglement; deze commissie wordt onderdeel van de commissie Afspraken
Kamers	
Ton Jans	Voorzitter Kamer Instrumentaanbieder
Paul Roosen	Voorzitter Kamer Kwaliteitsborger
René de Kwaadsteniet	Voorzitter Kamer IKB/adviseur
Bedrijfsbureau	Het bedrijfsbureau ondersteunt het bestuur en de leden met de implementatie van het programma en de dagelijkse gang van zaken binnen de vereniging.
Jaap Kolk	Kwartiermaker
Juney Albrecht	Programmaondersteuning
Els de Bijl	Administratie
Ceciel Butterhoff	Communicatie
Natascha Graaff	Secretaris
Adviesraad	Wij hebben de intentie een adviesraad te installeren. In de adviesraad kunnen de koepels en brancheverenigingen zoals VBWTN, Aedes en AFNL plaatsnemen om als vertegenwoordiging van hun branche het bestuur van de VKBN te adviseren in de te varen koers.

AGENDA

INTERN

Overleg	Voorgenomen data 2023/2024
Bestuur	20 december 2024: 17 januari, 21 februari, 20 maart.
Kamer Instrumentaanbieder	11 december 2024: 12 februari, 15 april, 3 juni, 12 augustus, 7 oktober, 9 december van 16.00 tot 17.00 uur
Kamer Kwaliteitsborger	6 december (2024 nog in te plannen) iedere 2 maanden overleg
Kamer Interne KB/adviseur	15 december (2024 nog in te plannen)
Technische Commissie Harmonisatie	18 december 2024: 15 januari, 12 februari, 11 maart, 8 april, 6 mei, 3 juni, 1 juli, 26 augustus, 23 september, 21 oktober, 18 november, 16 december.
Commissie ontwikkeling	21 december. 2024: 18 januari, 15 februari, 14 maart, 11 april, 9 mei, 6 juni, 4 juli, 29 augustus, 26 september, 24 oktober, 21 november, 19 december.
Commissie Afspraken	29 november
Voorlichting Nieuwe Kwaliteitsborgers	11 december van: 13.30-17.00 in Zwolle
Algemene Ledenvergadering	2 april 2024

Wij verwelkomen de leden van harte voor de vergadering van hun Kamer. Heb je een onderwerp voor je vergadering of voor het bestuur, schroom niet dit te melden via info@vkbn.nl of via Jaap Kolk (06-22907379).

EXTERN

Onderwerp	Datum en locatie 2023
<u>Congres</u> Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (BZK/TloKB)	28 november, KAF Almere

NEEM VOORAL CONTACT MET ONS OP

Wat er leeft bij de leden is voor ons belangrijk. Zijn er zaken die je met ons wilt bespreken? Of heb je ideeën of suggesties? Laat het ons weten via info@vkbn.nl of neem contact op met Jaap Kolk via 06-22907379. Doen!