Bbl2_Inbraakwerendheid_Inpandige bergruimte

GEBRUIKSFUNCTIE(S)

- Woonfunctie (nieuwbouw)
- Overige gebruiksfunctie: inpandige bergruimte (niet-gemeenschappelijk)

SAMENVATTING

De deur tussen de woning en een inpandige bergruimte mag inbraakwerend (weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096) worden uitgevoerd, terwijl de ramen en deuren in de buitengevel van de bergruimte niet-inbraakwerend zijn. Met deze gelijkwaardige oplossing wordt de gelegenheidsinbreker in de beoogde mate buiten de woonfunctie gehouden. De bergruimte zelf is geen woonfunctie. Als de bergruimte wél als woonfunctie wordt aangemerkt, moeten de voor inbraak bereikbare gevelelementen van die ruimte inbraakwerend zijn.

AANDACHTSPUNT(EN)

- Gelijkwaardigheid: de deur tussen woning en berging wordt aantoonbaar uitgevoerd met inbraakwerendheid conform NEN 5096, weerstandsklasse 2, zodat de doelstelling van artikel 4.100 Bbl wordt bereikt (gelegenheidsinbreker > 15 min, waarvan > 3 min contacttijd).
- Reikwijdte: de eis uit artikel 4.100 Bbl ziet op niet-gemeenschappelijke, voor inbraak bereikbare scheidingsconstructies (bereikbaarheid volgens NEN 5087). De berging is geen gemeenschappelijke ruimte.
- Alternatief scenario: wordt de inpandige berging (geheel of gedeeltelijk) als onderdeel van de woonfunctie aangemerkt, dan gelden de inbraakwerendheidseisen voor de buitengevel van die ruimte. Daarnaast blijft voor de woning o.a. de eis gelden dat ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte verblijfsgebied is (art. 4.163 Bbl) en dat een aparte buitenberging aanwezig/bereikbaar is conform art. 4.172 Bbl.
- Detailuitwerking: de inbraakwerendheid betreft het totale gevelelement (deurblad, kozijn, hang- en sluitwerk, scharnierbeveiliging, beglazing en bevestigingen) en de bevestiging in de constructie conform NEN 5096.

VOORSCHRIFT(EN) Bbl

- **Artikel 4.100:** (reikwijdte inbraakwerendheid): Voor inbraak bereikbare deuren, ramen, kozijnen en gelijkwaardige onderdelen in niet-gemeenschappelijke scheidingsconstructies moeten voldoen aan NEN 5096, weerstandsklasse 2. Bereikbaarheid volgens NEN 5087.
- **NEN 5096:** Bepalingsmethode en klassenindeling inbraakwerendheid van gevelelementen.

© VKBN 1 november 2025

- **NEN 5087:** Bepalingsmethode bereikbaarheid voor inbraak.
- **(Context bij alternatieve aanmerkingen) Artikel 4.163 (verblijfsgebied) en artikel 4.172 (buitenberging),** indien de bergruimte als woonfunctie wordt aangemerkt.

CASUS

Een nieuwbouwwoning heeft een inpandige, niet-gemeenschappelijke bergruimte die vanuit de woning via een binnendeur toegankelijk is. De buitengevel van de bergruimte heeft één of meer ramen/deuren die – uit esthetische, kosten- of uitvoeringsredenen – niet inbraakwerend worden uitgevoerd. Om de woonfunctie tegen gelegenheidsinbraak te beschermen, wordt de binnendeur tussen woning en bergruimte inbraakwerend uitgevoerd.

ANNOTATIE

Overweging(en)

Het doel van de voorschriften voor inbraakwerendheid is het bemoeilijken van inbraak door een gelegenheidsinbreker tot een zodanige mate dat toegang tot de woonfunctie aanzienlijk wordt vertraagd. Artikel 4.100 Bbl richt zich op voor inbraak bereikbare, niet-gemeenschappelijke gevelelementen. In de beschreven situatie vormt de binnendeur de kritieke doorgang van de bergruimte naar de woonfunctie. Door deze deur inbraakwerend uit te voeren volgens NEN 5096 klasse 2, wordt de inbreker in de beoogde mate buiten de woonfunctie gehouden. De bergruimte zelf behoeft niet dezelfde mate van inbraakwerendheid zolang zij niet als woonfunctie is aangemerkt.

Beoordeling

De oplossing wordt als gelijkwaardig beoordeeld, omdat:

1. De functionele eis achter artikel 4.100 Bbl – het voorkomen van eenvoudige toegang tot de woonfunctie – aantoonbaar wordt bereikt door de inbraakwerende binnendeur (NEN 5096, klasse 2) tussen berging en woning.
2. De reikwijdte van artikel 4.100 (niet-gemeenschappelijke, voor inbraak bereikbare scheidingsconstructies) laat deze benadering toe wanneer de berging geen woonfunctie is.
3. Indien de berging als woonfunctie zou worden aangemerkt, geldt het reguliere pad: de voor inbraak bereikbare elementen van die buitengevel zijn dan inbraakwerend; of, wanneer toch wordt gekozen voor uitsluitend een inbraakwerende binnendeur, is wederom aantoonbare gelijkwaardigheid nodig en moeten overige woningbrede eisen (o.a. art. 4.163 en 4.172 Bbl) worden geborgd.

Conclusie

De inbraakwerende uitvoering van de deur tussen woning en inpandige berging biedt een afdoende gelijkwaardige oplossing om de woonfunctie tegen gelegenheidsinbraak

© VKBN 1 november 2025

te beschermen, mits de prestatie (NEN 5096 klasse 2) aantoonbaar wordt behaald en de bereikbaarheid conform NEN 5087 is beschouwd.

© VKBN 1 november 2025