# Bbl3_Hoogte borstwering onder een bestaand beweegbaar raam

## GEBRUIKSFUNCTIE(S)

- Toepasbaar op alle gebruiksfuncties bij bestaande bouw waar zich een beweegbaar raam in een gevel bevindt nabij een vloer.

## SAMENVATTING

Bij bestaande bouw is een vloerafscheiding vereist als de vloer-rand meer dan 1,5 m hoger ligt dan het aansluitende terrein, water of een aansluitende vloer. Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam mag de hoogte van de vloerafscheiding ten minste 0,60 m bedragen. Het beweegbare deel van het raam mag in gesloten toestand de functie van vloerafscheiding vervullen, mits bestand tegen de maatgevende belastingen. Een afzonderlijke borstwering is dan niet verplicht. Als alternatief kan een deugdelijke doorvalbeveiliging worden toegepast die zich ten minste 0,60 m boven de vloer bevindt.

## AANDACHTSPUNT(EN)

- Het beweegbare deel (raam/kozijn/glas) moet in gesloten toestand de maatgevende lijn- en puntbelastingen kunnen opnemen.
- Bevindt zich tot 0,60 m boven de vloer (gedeeltelijk) glas, dan moet dit glas voldoen aan de relevante sterkte- en doorvalveiligheidseisen (bij voorkeur gelaagd/gehard waar noodzakelijk) zodat de vloerafscheidingsfunctie geborgd is.
- Controleer bij (gedeeltelijke) vernieuwing van het raam met kozijn of verbouweisen uit Hoofdstuk 5 Bbl aanvullend van toepassing zijn; deze kunnen leiden tot hogere eisen (bijv. 0,85 m bij ramen).
- Beperk de overklauterbaarheid en openingen conform de Bbl-eisen voor openingen in afscheidingen (relevant indien van toepassing).

## VOORSCHRIFT(EN) Bbl

- **Artikel 3.15:** (aanwezigheid afscheiding) afscheiding verplicht bij een hoogteverschil > 1,5 m.
- **Artikel 3.16, lid 1:** (hoogte) minimale hoogte vloerafscheiding 0,90 m (algemeen).
- **Artikel 3.16, lid 2:** (hoogte bij raam) ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam minimaal 0,60 m.
- (Eventueel relevant) **Artikel 3.17:** (openingen in afscheiding) eisen aan openingen tot 0,60 m boven vloer.

© VKBN 1 november 2025

## CASUS

In een bestaande situatie bevindt zich in de gevel een beweegbaar raam ter plaatse van een vloer waarvan de rand meer dan 1,5 m boven het aansluitende maaiveld ligt. De onderzijde van het beweegbare deel ligt op circa 0,60 m boven de vloer.

## ANNOTATIE

### Overweging(en)

Het Bbl maakt bij bestaande bouw geen onderscheid tussen vaste en beweegbare ramen voor de aanwezigheid van een vloerafscheiding. De wetgever staat bij bestaande bouw toe dat ter plaatse van ramen een lagere afscheidingshoogte (0,60 m) wordt toegepast. Daarbij mag het gesloten beweegbare raam zelf als afscheiding fungeren, mits het bestand is tegen de maatgevende horizontale belastingen. Dit biedt ruimte om zonder extra borstwering te voldoen, mits de sterkte en doorvalveiligheid van het raam/glas geborgd zijn. Een doorvalbeveiliging op minimaal 0,60 m is een alternatief waar het raam dat niet zelfstandig kan waarborgen.

### Beoordeling

De beschreven oplossing – het gesloten beweegbare raam dat tot minimaal 0,60 m boven de vloer als afscheiding functioneert en aantoonbaar aan de maatgevende belastingen voldoet – voldoet aan de Bbl-eisen voor bestaande bouw. Indien niet aantoonbaar, is een aanvullende doorvalbeveiliging op ten minste 0,60 m of het verhogen/verzwaren van de borstwering noodzakelijk. Bij (gehele) vernieuwing van het raam met kozijn moeten de verbouw- en/of nieuwbouweisen opnieuw worden getoetst; dit kan leiden tot een hogere minimale hoogte van 0,85 m ter plaatse van ramen.

© VKBN 1 november 2025