Bbl5_Ventilatie van verblijfsgebied_via een onverwarmde serre

GEBRUIKSFUNCTIE(S)

- Woonfunctie (verblijfsgebied/verblijfsruimte achter serre)
- Overige gebruiksfunctie (serre; aangrenzende onverwarmde ruimte)

SAMENVATTING

Een verblijfsgebied of verblijfsruimte van een woonfunctie kan – met toepassing van de gelijkwaardigheidsbepaling – volledig worden geventileerd via een aangrenzende onverwarmde serre. Dit wijkt af van de hoofdregel dat de toevoer van verse lucht rechtstreeks van buiten plaatsvindt. Voorwaarde is dat de totale toevoercapaciteit aantoonbaar verhoogd wordt (richtwaarde: ≥ 120% van de vereiste capaciteit) ter compensatie van extra stromingsweerstand en dat de serre zodanig geventileerde openingen heeft dat deze ook bij slecht weer open kunnen blijven. Spui- en daglichtvoorzieningen moeten separaat voldoen.

AANDACHTSPUNT(EN)

- Capaciteit en regeling: ontwerp op ≥ 120% van de volgens norm vereiste toevoercapaciteit indien er een extra overstroomcomponent in het traject aanwezig is.
- Overstroomcomponenten: borg vrije doorstroomopeningen tussen serre en verblijfsruimte(n) en vanuit verblijfsruimte(n) naar afvoer, met zo min mogelijk overstroomcomponenten in serie.
- Spuiventilatie: in zowel de inwendige scheidingsconstructie (tussen verblijfsruimte en serre) als in de uitwendige scheidingsconstructie van de serre moet minimaal één beweegbaar deel van voldoende afmeting aanwezig zijn.
- Daglicht: bepaal equivalente daglichtoppervlakte conform norm en reduceer met uitwendige reductiefactor (bijv. door belemmering in de serre).
- Gebruik en comfort: de serre is onverwarmd en zal beperkt gelijktijdig met het aangrenzende verblijfsgebied gebruikt worden; let op risico's op tocht, kouval en geluid.
- Onderhoud en bediening: zorg voor eenvoudig bedienbare en vergrendelbare ventilatieopeningen die weersbestendig open kunnen blijven.

VOORSCHRIFT(EN) Bbl

- **Artikel 4.127:** (Luchtkwaliteit) toevoer van ventilatielucht (rechtstreeks van buiten; gelijkwaardigheid mogelijk).

© VKBN 1 november 2025

- **Artikel 4.122**: (Luchtkwaliteit) minimaal vereiste hoeveelheid verse lucht (voor de te toetsen capaciteit).
- **Artikel 4.149:** Energieprestatie (BENG-parameters bepaald volgens NTA 8800; serre als AOR kan invloed hebben op energieberekening).
- **Normatieve verwijzingen: NEN 1087** (bepaling capaciteit en begrippen zoals overstroomcomponent), **NEN 2057** (equivalente daglichtoppervlakte en reductiefactoren).

CASUS

Bij een woning is een bijna volledig glazen serre (overige gebruiksfunctie) aangebouwd. Het daarachter gelegen verblijfsgebied (tevens verblijfsruimte) van de woonfunctie wordt uitsluitend via de serre geventileerd, met regelbare toevoer. De ontwerpventilatiecapaciteit is ≥ 120% van de vereiste capaciteit. De serre fungeert als aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR). In de energieprestatieberekening is een reductie toegepast vanwege voorverwarming van toegevoerde ventilatielucht door zoninstraling. De ventilatieopeningen van de serre zijn zodanig uitgevoerd dat ze ook bij slecht weer open kunnen blijven staan.

ANNOTATIE

Overweging(en)

De hoofdregel schrijft voor dat verse toevoerlucht rechtstreeks van buiten wordt toegevoerd aan een verblijfsgebied. Bij volledige toevoer via een serre wordt hiervan afgeweken. Een serre als overige gebruiksfunctie kan niet worden samengevoegd met het verblijfsgebied van de woonfunctie. In de praktijk is de bezetting van de serre beperkt en is gelijktijdig gebruik door dezelfde personen in serre en aangrenzend verblijfsgebied niet aan de orde. Daardoor is het aannemelijk dat de via de serre betrokken toevoerlucht voldoende frisheid behoudt, mits de serre continu buitenlucht kan binnenlaten en geen verbruikte binnenlucht recirculeert. Extra stromingsweerstand door een extra overstroomcomponent kan worden gecompenseerd met extra capaciteit.

Beoordeling

Met toepassing van de gelijkwaardigheidsbepaling kan ventilatie van het aangrenzende verblijfsgebied volledig via de serre worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

1. Toevoer via de serre levert aantoonbaar ≥ 120% van de vereiste toevoercapaciteit volgens de van toepassing zijnde normbepalingen.
2. De luchttoevoer naar de serre bestaat uit buitenlucht (weersbestendige openingen; geen recirculatie van binnenlucht uit de woning).
3. Overstroomvoorzieningen tussen serre, verblijfsruimte(n) en afvoeren zijn zodanig dat het aantal overstroomcomponenten in serie wordt geminimaliseerd; eventuele extra weerstand wordt gecompenseerd door de verhoogde capaciteit.

© VKBN 1 november 2025

4. Spuiventilatie is geborgd met minimaal één beweegbaar deel in zowel de scheiding naar buiten (serre) als de inwendige scheidingsconstructie.
5. Daglichttoetreding voldoet: de equivalente daglichtoppervlakte wordt bepaald met toepassing van de uitwendige reductiefactor.
6. De oplossing wordt vastgelegd in ontwerp en opleverdossier, inclusief instellingen/gebruikersinstructie voor de regelbare voorzieningen.

© VKBN 1 november 2025