Bbl18_Kinderveilig hang- en sluitwerk_opstap (radiator of bad bij beweegbaar verdiepingsraam)

GEBRUIKSFUNCTIE(S)

- Woonfunctie (nieuwbouw)

SAMENVATTING

Een radiator of bad dat vóór een beweegbaar verdiepingsraam is geplaatst mag geen opstapmogelijkheid vormen tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer. Een radiator geldt als gebouwgebonden installatie en wordt daarom betrokken bij de beoordeling van overklauterbaarheid. Als gelijkwaardige maatregel kan kinderveilig hang- en sluitwerk worden toegepast: een raambeveiliger in combinatie met een raamsluiter met drukknop of slot, waarmee ten minste hetzelfde veiligheidsniveau wordt bereikt.

AANDACHTSPUNT(EN)

- Toets specifiek de hoogte van de bovenkant en eventuele profielen/handgrepen van radiator of bad in de zone tussen 0,2 m en 0,7 m.
- Beperk de raamopening met een raambeveiliger (maximaal ca. 10 cm) én pas een raamsluiter met drukknop/slot toe zodat kinderen het raam niet zelfstandig kunnen openen.
- Controleer of spuiventilatie waar nodig nog kan worden gerealiseerd (bijv. door tijdelijk ontgrendelen, handeling niet-kindvriendelijk).
- Leg de gelijkwaardigheid vast met beschrijving van maatregel, prestatie, onderhoud en gebruiksafspraken.

VOORSCHRIFT(EN) Bbl

- **Artikel 4.23:** (overklauterbaarheid) een afscheiding of een constructieonderdeel/installatie aan of naast die afscheiding heeft geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer. Toepassing: nieuwbouw, o.a. woonfunctie (lid 1).
- **Artikel 2.4:** (gelijkwaardigheid) toestaan van een gelijkwaardige maatregel waarmee ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel.
- **Omgevingswet artikel 4.7:** (gelijkwaardigheid) voorwaarden voor voorafgaande toestemming/melding bij gelijkwaardige maatregelen.
- **Begripskader (bijlage bij art. 1.1 Ow en bijlage 1 bij art. 1.1 Bbl):** ‘bouwwerk’ en ‘bouwwerkinstallatie’ (voorziening van niet-bouwkundige aard die noodzakelijk is voor het functioneren van een bouwwerk).

© VKBN 1 november 2025

CASUS

Bij een te bouwen woning is vóór een beweegbaar verdiepingsraam in een verblijfsruimte een radiator of een bad voorzien. De vraag is of dit element als opstapmogelijkheid mag fungeren.

ANNOTATIE

Overweging(en)

- Doel van artikel 4.23 Bbl is het voorkomen dat kinderen over een vloerafscheiding of via een nabij geplaatst onderdeel/voorziening kunnen klimmen.
- Een radiator kwalificeert als gebouwgebonden installatie (onderdeel van het bouwwerk). Evenzo wordt een vast opgesteld bad, aangesloten op water en riolering, als onderdeel van het bouwwerk beschouwd. Beide worden daarom betrokken bij de eis ‘geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m’ ter plaatse van het beweegbare raam.
- Het verbod op opstapmogelijkheden is vooral effectief voor peuters (ca. 1–2 jaar). In de praktijk kunnen losse meubels alsnog een risico vormen. Kinderveilig hang- en sluitwerk kan daarom een minstens gelijkwaardig of zelfs hoger veiligheidsniveau bieden.

Beoordeling

1. Radiatorvariant: De radiator vóór het beweegbare verdiepingsraam mag niet als opstapmogelijkheid fungeren indien delen daarvan in de zone 0,2–0,7 m liggen. Oplossing: verplaatsing/aanpassing óf toepassing van een gelijkwaardige maatregel met kinderveilig hang- en sluitwerk (raambeveiliger + raamsluiter met drukknop/slot) waarmee zelfstandig openen door kinderen wordt voorkomen.
2. Badvariant: Een bad vóór het beweegbare verdiepingsraam mag evenmin een opstapmogelijkheid vormen binnen de zone 0,2–0,7 m. Oplossing: situering aanpassen óf dezelfde gelijkwaardige maatregel met kinderveilig hang- en sluitwerk toepassen.
3. Gelijkwaardigheid: Motiveer dat de combinatie raambeveiliger + kinderveilige raamsluiter bij normale bewoning feitelijk het risico op uitklimmen en vallen ten minste gelijkwaardig reduceert ten opzichte van uitsluitend het elimineren van de opstap. Beschrijf werking, onderhoud (blijvende functionaliteit van sluitwerk/beveiliger) en gebruikersinstructie.

© VKBN 1 november 2025